

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 1 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 161

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 693 (1)

Αναγνώριση του δρόμου που βρίσκεται στο οικοδ. τετράγ. (1721) προϋπάρχοντος του 1923 μέσα στο εγκεκριμ. ρυμοτομικό σχέδιο στο Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.6.55 Β.Δ. περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητος του Υπουργού Δ.Ε..

2. Τις δ/ξεις του Β.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 677/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ. 712/70.

3. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των δ/ξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

4. Το Ν. 1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Το Ν. 1232/82 (ΦΕΚ 22Α') περί επαναφοράς σε ισχύ τροποποίηση και συμπλήρωση των δ/ξεων του Ν.Δ. 4352/64 και άλλες διατάξεις.

6. Τις 13905/721 24.6.82 και 24712/1248/21.6.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και Χ.Ο.Π.

7. Το άρ. 20 του Ν.Δ. 17.7.1923 ΦΕΚ 228/Α/16.8.23 περί σχεδίων πόλεων και την Ε 34/20014/16.6.77 της Υπηρεσίας Οικισμού σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του έτους 1923.

8. Το Χ 11839/87 έγγραφο του Τμ. Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών στο Συμβούλιο ΧΟΠ Νομαρχίας Αχαΐας όπου εκφράζεται η άποψή του για το θέμα.

9. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Αχαΐας που διατυπώθηκε με το 1/88 πρακτικό θέμα 13ο.

10. Τη Χ 8448/84 απόφαση Νομάρχη που αναθέτει σε μας μερικ[illegible] από τις αρμοδιότητές του, αποφασίζουμε:

1. Αναγνωρίζεται σαν προϋπάρχουσα του έτους 1923 η οδός [illegible]νος και στο τμήμα που βρίσκεται μέσα το Ο.Τ. 1721 όπως αυτή [illegible]ται στο τοπογραφικό διάγραμμα του πολ/κού Μηχανικού Ανδρ[illegible] [illegible]νίδη.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 29 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Αριθ. Π–1930/87 (2)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΔΕΡΜΑΤΙΑΝΙΚΑ της Κοινότητας Κάμπου Βοιών Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετικά μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 34/1987 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του κοινοτικού Συμβουλίου Κάμπου Βοιών, ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 1879/30.8.87 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

12. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 23.12.1987 με αριθμό πράξης 8η.

13. Το υπ' αριθ. 2217/28.9.87 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14. Το υπ' αριθ. 1968/21.12.87 έγγραφο ⅓ης Ε' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΔΕΡΜΑΤΙΑΝΙΚΑ ΚΑΜΠΟΥ ΒΟΙΩΝ Ν. Λακωνίας, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΔΕΡΜΑΤΙΑΝΙΚΩΝ ΚΑΜΠΟΥ ΒΟΙΩΝ του Ν. Λακωνίας με τα στοιχεία από 1 έως 16, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού, θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Επιτρέπεται υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2.00 μ.

Β.Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνιτικές για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού και την καρτέλα (δελτίο) Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 8 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

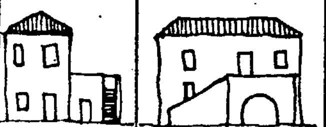
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Αναβρυτιάνικα
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : Κάμπου
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 162.126.01
ΝΟΜΟΣ : ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ (ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.)
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης			6	ι			30% / 015
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι	2	α					200 / 300
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	6 %		12 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	1	α	1	α			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3	γ	3	γ			
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	γ	3	γ			
		5. με φεγγίτη							
		6.							

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ
Συνοδεύει την Π. 1930/87/8-2-88 Απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ



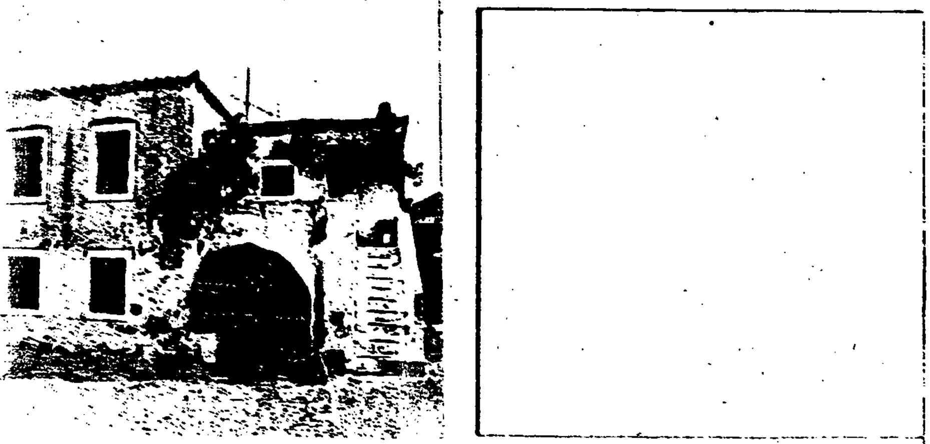
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα	1	α	1	α			
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5 αετώματα							
	6. καμινάδες							

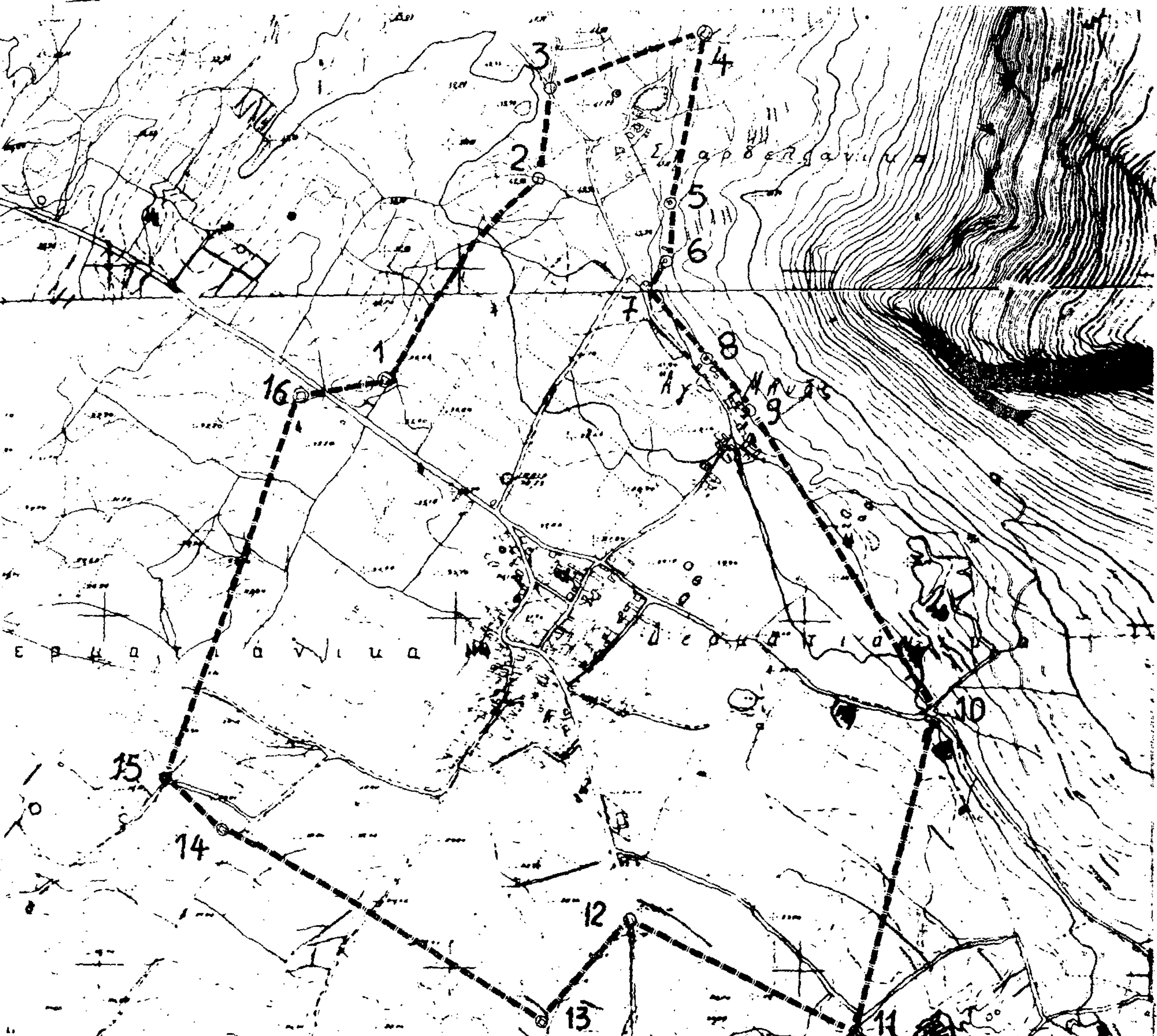
ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός		
	2. μανδρότοιχος χαμηλός		
	3. άλλος τρόπος		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ





ΝΟΜΟΣ Λακωνίας
Οικισμος ΔΕΡΜΑΤΙΑΝΙΚΑ (της Κοινότητας Κάμπου Επιδ. Λιμπράς)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1.2 Ονομασιες

1 = οικία Ευαγγέλου Κουβουλή
2 - διασταύρωση Αγροτικών δρόμων
3 = διασταύρωση Κοινοτικών δρόμων
(1 - 2) = αγροτικός δρόμος
4 = οικία Λάμπρου Δερτιλή
5 = εργ. πιο οικίας Αλεξάνδρου Τουρουντάκη
6 = οικία Αλεξάνδρου Τουρουντάκη
7 = διασ. Κοινοτικού με Αγροτ. δρόμο
8 = εργ. πιο οικίας Νικολάου Σωτηράκη
9 = Ι.Ν. Αγίου Μηνά
10 = διασταύρωση Κοινοτικών δρόμων
11 = » » »
12 = διασταύρ. Επαρχ. & Κοινοτ. δρόμου
13 = οικία Ελένης Δερμάτη
14 = οικία Γεωργίου Ψαράκη
15 = πηγάδι
16 = οικία Χαραλ. Μηνά Δερμάτη

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Σπάρτη 5/2/1988

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σπάρτη 5/2/1988
Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Χ.Π.Ε του Νομού Λακωνίας

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Σπάρτη 8 Φεβρουαρίου 1988
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συνταξη: Στυλιανός Γ. Βλάχος	Ελεγχος:	Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
		ΚΛ. 1:5.000
		Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Π-1586/87 (3)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ της Κοινότητας Αγ. Αποστόλων Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετικά μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 30/1987 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίων Αποστόλου Βοιών, ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 2161/23.11.87 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

12. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 23.12.1987 με αριθμό πράξης 7η.

13. Το υπ' αριθ. 2217/28.9.87 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ ΒΟΙΩΝ Επιδ. Λιμηράς του Ν. Λακωνίας, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Δυναμικός.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΑΓΙΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ ΒΟΙΩΝ του Ν. Λακωνίας με τα στοιχεία από 1 έως 21, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού, θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Επιτρέπεται υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύφους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2.00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνιτικές για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού και την καρτέλα (δελτίο) Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 8 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Άγιοι Απόστολοι
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Αγ. Απόστολοι
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 162.108.01
ΝΟΜΟΣ : ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% (ΚΛΙΣΗ)
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης			6	L			30% ΠΡΟΕΞ. 015
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι	2	α					200 / 300
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	8%		12%				
		1. οριζόντιο πρέκι	1	α	1	α			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3	γ	3	γ			
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	γ	3	γ			
		5. με φεγγίτη							
		6.							
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

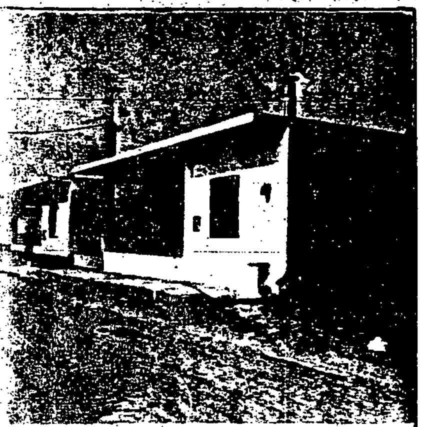
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ
Π-1586/Φ/8-2-88

		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεΐσα							
		2. κορνιζώματα	1	α	1	α			
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							
	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	[illegible]	ΩΜΠΡΑ	[illegible]	
	β	ΜΑΥΡΟ	[illegible]	ΚΟΚΚΙΝΟ	[illegible]	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	[illegible]	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	[illegible]	ΚΙΤΡΙΝΟ		


ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ


ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΝΟΜΟΣ Λακωνίας
Οικισμος ΑΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ (της Κοινότητας Αγ. Αποστόλων Επιδ. Λιμηράς)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ΟΤΑ
- Όριο οικισμού
- 1.2.3 ..... Ονομασίες

1= αντλιοστάσιο Λάμπρου Ντίμτση
2= τριγωνομετρικό Γ.Υ.Σ.
3= παλιό πηγάδι
4= λινός
5= αγροικία Χρυσώς Ανωμύτρη
6= διασταύρωση Αγροτικών δρόμων
7= " " "
8= οικία Παναγιώτη Γερακάρη
9= αλώνι
10= αντλιοστάσιο
11= διασταύρωση Αγροτ. δρόμων
12= διασταυ. Επαρχ. με Αγροτ. δρόμο
13= σταύλος Χαραλάμπου Δερμάτη
14= οικία Θεοδώρου Δερμάτη
15= σταύλος-αποθήκη Γεωρ. Δερμάτη
16= γεφύρι στα Τσαπουριδιάνικα
17= διασταύρ. ασφαλτόδρομου με Κοινοτικό δρόμο
(16-17) = Κοινοτικός δρόμος
18= αγροικία Κατσούλη
(17-18) = ασφαλτόδρομος
19= διασταύρωση δρόμου προς παραλία
(18-19) = ασφαλτόδρομος
20= διασ. αγροτ. δρόμων στα κυπαρίσσια
21= διασ. Επαρχ. με Αγροτ. δρόμο

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Σπάρτη 5-2-88
Στυλιανός Γ. Βήχος
Τοπογρ. Μηχανικός με Α' Β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σπάρτη 5-2-1988
Ο Προϊστάμενος Τ.Π. & Π.Ε. του Νομού Λακωνίας
Δημήτριος Λιακάκος
Πολ. Μηχανικός με Α' Β

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Σπάρτη 8 Φεβρ. 1988
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Αριστείδης Νιζάμης

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π-1.1

Κλ. 1:5.000

Σύνταξη: Στυλιανός Γ. Βήχος
Έλεγχος:

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Μεγάλη Λάκκα
Τσέκη Λάκκα
Αγ. Απόστολοι